



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

St-4711/2016-316

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, po sucu Luciji Butigan, u stečajnom postupku nad dužnikom MANDUŠA unutarinja i vanjska trgovina d.o.o. u stečaju, OIB: 18444813207, Zagreb (Grad Zagreb), Karažnik 13, dana 8. listopada 2026. godine,

r i j e š i o j e

U stečajnom postupku pod poslovnim brojem St-4711/2016, nad stečajnim dužnikom MANDUŠA unutarinja i vanjska trgovina d.o.o. u stečaju, OIB: 18444813207, Zagreb (Grad Zagreb), Karažnik 13, stečajnom upravitelju Martina Pancer, OIB: 09308771365, Trnjanska 59 A, 10000 Zagreb, određuje se nagrada u bruto II iznosu od 76.782,06 EUR (bruto I nagrada u iznosu od 71.425,17 EUR, doprinos za zdravstveno osiguranje od 7,5% u iznosu od 5.356,89 EUR), a koja nagrada će se isplatiti na teret stečajne mase.

Obrazloženje

1. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu pod poslovnim brojem St-4711/2016-73 od 2. srpnja 2020. godine za stečajnog upravitelja imenovan je gore navedeni stečajni upravitelj za obavljanje stečajno-upraviteljskih poslova.
2. Tijekom trajanja stečajnog postupka ukupna vrijednost unovčene stečajne mase iznosi 1.013.525,66 EUR, i to s osnove unovčenja nekretnina u iznosu od 1.013.455,72 EUR, te s osnove pripisa kamata iznos od 69,94 EUR.
3. Odluka o visini nagrade stečajnom upravitelju za obavljene stečajno-upraviteljske poslove u ovom stečajnom postupku, određena je sukladno članku 94. st. 1. i 2. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, 36/22, 27/24, dalje SZ), a kojim je propisano da stečajni upravitelj ima pravo na nagradu za svoj rad, kao i naknadu stvarno nastalih troškova. Čl. 5. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima („Narodne novine“ broj 105/15, dalje Uredba) je propisano, da sud rješenjem utvrđuje visinu nagrade uzimajući u obzir obujam i složenost poslova, rad stečajnog upravitelja na ispitivanje tražbina, te vrijednost unovčene stečajne mase. Čl. 7. Uredbe propisano je, da se nagrada stečajnom upravitelju s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase obračunava

primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i nagrade u postocima, pa je slijedom navedenog, a s obzirom na visinu vrijednosti unovčene stečajne mase, kao i na poslove koje je stečajni upravitelj obavio, kao i na složenost obavljenih poslova, kao i s obzirom na raspoloživa novčana sredstva stečajne mase, određen je iznos nagrade stečajnom upravitelju u bruto I iznosu od 71.425,17 EUR.

4. Nadalje, čl. 15. Uredbe, a u svezi čl. 9. i čl. 111. Zakona o doprinosima („Narodne novine“ broj 84/08, 152/08, 94/09, 18/11, 22/11, 144/12, 148/13, 41/14, 143/14, 115/16, 106/18), stečajnoj upraviteljici u ukupnom bruto II određenom iznosu nagrade, sadržan je i iznos od 5.356,89 EUR s osnove 7,5% doprinosa za zdravstveno osiguranje temeljem citiranog Zakona, a s obzirom da je obveznik isplate isplatitelj, konkretno stečajni dužnik.
5. Nagrada stečajnom upravitelju određena je u gore navedenom iznosu s obzirom na vrijednost unovčene stečajne mase, kao i s obzirom na obim i složenost poslova koje je stečajni upravitelj imao i obavljao tijekom provedbe stečajnog postupka, pa je tako preuzela dokumentaciju od strane ranijeg stečajnog upravitelja, poduzimala sve zakonom predviđene radnje iz područja računovodstva koje je dužnik bio u obvezi poduzimati, dala procijeniti nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, te potom predložila održavanje ročišta radi utvrđenja vrijednosti nekretnina i njihove prodaje, pristupila je na jedanaest ročišta održanih na adresi Sigetje 2 u Susedgradu sukladno prijedlozima za izvlaštenje podnesenim od strane Grada Zagreba, Ureda za zastupanje, Trg Stjepana Radića 1, temeljem članka 25. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade, Gradski ured za imovinsko-pravne poslove, Sektor za upravno-pravne poslove, Odjel za naknade i izvlaštenja, Šesti područni odsjek, Odjel je zakazivao ročišta radi utvrđenja vrijednosti nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, na kojima je stečajna upraviteljica zastupala interese stečajnog dužnika, ispitivala vještake u odnosu na njihove procjembene elaborate kako bi se postigla što viša cijena po kojoj će nekretnine biti izvlaštene, kao i upućivala istom Odjelu podneske u kojim se očitovala na zaključke tog Odjela, sastavila je Sporazume s razlučnim vjerovnikom glede isplate naknada za izvlaštenje, ovjeravala svoj potpis na istima, ulagala žalbe na odluke zemljišnoknjižnog odjela suda kojim su povrijeđena zemljišnoknjižna prava stečajnog dužnika, te s tim žalbama uspjela u korist stečajnog dužnika. Jednako tako, stečajna upraviteljica je ulagala prigovore na plaćanje sudskih pristojbi zemljišnoknjižnom sudu, te je u istima također uspjela sačuvati stečajnu masu, u odnosu na nekretnine koje nisu bile opterećene razlučnim pravom, stečajna upraviteljica je iste oglašavala, te je potencijalnim kupcima davala informacije o predmetnim nekretninama i po potrebi iste pokazivala. Nakon zaprimanja najpovoljnijih ponuda, s kupcima su bili zaključeni ugovori o kupoprodaji koje je stečajna upraviteljica sama sastavljala i pritom koristila svoja znanja kao odvjetnica, odnosno nisu korištene usluge odvjetnika i tako nisu nastali troškovi za stečajnu masu, redovito dostavljala tromjesečna izvješća, sačinila prijedlog za završnu diobu, sudjeluje na završnom ročištu, te zatim, a nakon završnog ročišta provodi isplate za namirenje stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda, te dostavlja zaključno izvješće.
6. Dakle, navedenim se ukazuje da je stečajni upravitelj tijekom provedbe stečajnog postupka uz izvršene poslove, izvršio i sve potrebne radnje u ovom stečajnom postupku, te uzimajući u obzir kako visinu vrijednosti ostvarene stečajne mase, tako

i prethodno navedeni obim i složenost poslova, kao i vrijeme u kojem periodu je stečajni upravitelj brinuo o stečajnoj masi, to je slijedom iznesenog, a temeljem prethodno citiranih zakonskih odredbi i Uredbe, doneseno ovo rješenje.

U Zagrebu, 8. listopada 2026.

SUDAC
LUCIJA BUTIGAN

Dokument je elektronički potpisan:

LUCIJA BUTIGAN

Vrijeme potpisivanja:

08-10-2026

14:40:23



DN:

C=HR

O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

2.5.4.97=#130D48523337333838313838373732

L=ZAGREB

S=BUTIGAN

G=LUCIJA

CN=LUCIJA BUTIGAN

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe ima stečajni upravitelj, dužnik pojedinac i svaki stečajni vjerovnik. (čl. 94. st. 5. Stečajnog zakona).

DNA:

1. e – Oglasna ploča suda
2. Stečajni upravitelj

Broj zapisa: **9-3088e-5d556**

Kontrolni broj: **02a8d-84c70-2d8d6**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=LUCIJA BUTIGAN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.